



Beiblatt zur Tabelle der Indexziffern der **Baukostenpreise** und Anleitungen zu deren Verwendung

Allegato alle tabelle degli indici del **costo di costruzione ed Istruzioni per il loro uso**

Der Index der Baukostenpreise eines Wohngebäudes wurde bis einschließlich 2008 monatlich in den 21 Hauptstädten der Regionen (darunter Bozen) erhoben und lag somit als gesamtstaatliche sowie lokale Indexziffer vor. Im Jahr 2009 hat das ISTAT eine methodische Überarbeitung vorgenommen. Infolge dieser wird seitdem nur mehr der gesamtstaatliche Index berechnet.

Für die Wohnbauförderung, z.B. für die Vergabe von Beiträgen, bilden die Baukosten eine der Berechnungsgrundlagen. Mit diesem Index wird den Preiserhöhungen im Wohnbau (bei der Ermittlung der Baukosten) Rechnung getragen. Auch im Bereich der Raumordnung wird dieser Index verwendet: z.B. bei der Festsetzung der Erschließungsbeitrag, die ebenso an die Höhe der Baukosten gebunden ist.

Die Berechnung dieses Indexes erfolgt nach der Laspeyres-Formel.

Wichtig: Bei Änderung des Basisjahres muss der neue Index mit dem entsprechenden Umrechnungskoeffizienten multipliziert werden, bevor man Veränderungen zu Indizes mit der alten Basis berechnet.

Nachstehende 2 Rechenbeispiele:

- a) Prozentuelle Steigerung zwischen zwei monatlichen gesamtstaatlichen **Indexziffern mit gleicher Basis:**
Um die prozentuelle Steigerung der gesamtstaatlichen Indexziffern vom Jänner 2005 bis Jänner 2007 zu errechnen, dividiert man den Index vom Jänner 2007 durch den Index vom Jänner 2005, multipliziert das Ergebnis mit 100 und zieht 100 ab (das Ergebnis wird auf eine Dezimalstelle gerundet):

$$\begin{aligned} \text{Index Jänner 2007} : \text{Index Jänner 2005} \\ 125,8 : 116,2 = 1,082616\dots \\ \times 100 = 108,2616\dots \\ - 100 = 8,2616\dots = 8,3\% \end{aligned}$$

- b) Prozentuelle Steigerung zwischen zwei monatlichen gesamtstaatlichen **Indexziffern mit verschiedener Basis:**
Um die prozentuelle Steigerung der gesamtstaatlichen Indexziffern vom Jänner 2002 (Basis 1995=100) bis zum Juni 2005 (Basis 2000=100) zu errechnen, dividiert man den Index mit neuer Basis (Juni 2005 = 118,5) durch den Index mit alter Basis (Jänner 2002 = 114,1), multipliziert dieses Ergebnis mit dem Umrechnungskoeffizienten 1,077, multipliziert das daraus resultierende Ergebnis mit 100 und zieht 100 ab (das Endergebnis wird auf eine Dezimalstelle gerundet):

$$\begin{aligned} \text{Index Juni 2005} : \text{Index Jänner 2002} \\ 118,5 : 114,1 = 1,038562\dots \\ \times 1,077 \text{ (Umrechnungskoeffizient)} = 1,118531\dots \\ \times 100 = 111,8531\dots \\ - 100 = 11,8531\dots = 11,9\% \end{aligned}$$

L'indice del costo di costruzione di un fabbricato residenziale, fino al 2008 compreso, è stato rilevato mensilmente presso i 21 capoluoghi di regione (compreso Bolzano) e risultava quindi essere rappresentativo sia a livello nazionale, sia a livello locale. Dal 2009 ISTAT ha operato una revisione metodologica a seguito della quale viene calcolato solamente l'indice nazionale.

Nell'edilizia abitativa, per esempio per la concessione di contributi, il costo di costruzione rappresenta uno dei fondamentali per la determinazione degli importi. Mediante questo indice viene considerato l'incremento dei prezzi dell'edilizia sociale (attraverso i costi di costruzione). Anche nell'ambito dell'urbanistica viene utilizzato questo indice, p.es. la determinazione degli oneri di urbanizzazione viene rapportata all'ammontare dei costi di costruzione.

La determinazione dell'indice viene effettuata mediante l'applicazione della formula di Laspeyres.

Importante: Nel caso di cambio di anno base il nuovo indice va moltiplicato per il relativo coefficiente di raffronto prima di calcolare la variazione dell'indice con la vecchia base.

Qui di seguito 2 esempi di calcolo:

- a) Variazione relativa a due indici mensili nazionali con **base uguale:**
Dovendosi, ad esempio, calcolare la variazione percentuale verificatasi tra gli indici nazionali di gennaio 2005 e di gennaio 2007, basterà dividere l'indice di gennaio 2007 (125,8) per quello di gennaio 2005 (116,2), moltiplicare il risultato per 100 e sottrarre 100 (arrotondando il risultato finale alla prima cifra decimale):

$$\begin{aligned} \text{Indice gennaio 2007} : \text{indice gennaio 2005} \\ 125,8 : 116,2 = 1,082616\dots \\ \times 100 = 108,2616\dots \\ - 100 = 8,2616\dots = 8,3\% \end{aligned}$$

- b) Variazione relativa a due indici mensili nazionali con **base differente.**
Dovendosi, ad esempio, calcolare la variazione percentuale verificatasi tra gli indici nazionali del gennaio 2002 (base 1995=100) e di giugno 2005 (base 2000=100), basterà moltiplicare il rapporto tra l'indice nuova base di giugno 2005 (118,5) e l'indice vecchia base di gennaio 2002 (114,1) per il coefficiente di raffronto 1,077, moltiplicare il risultato per 100 e sottrarre 100 (arrotondando il risultato finale alla prima cifra decimale):

$$\begin{aligned} \text{Indice giugno 2005} : \text{indice gennaio 2002} \\ 118,5 : 114,1 = 1,038562\dots \\ \times 1,077 \text{ (coefficiente di raffronto)} = 1,118531\dots \\ \times 100 = 111,8531\dots \\ - 100 = 11,8531\dots = 11,9\% \end{aligned}$$



Gesamtstaatliche Indexziffern der Baukostenpreise eines Wohngebäudes Numeri indici nazionali del costo di costruzione di un fabbricato residenziale

Jahre Anni		Jan Gen	Feb Feb	Mär Mar	Apr Apr	Mai Mag	Jun Giu	Jul Lug	Aug Ago	Sep Set	Okt Ott	Nov Nov	Dez Dic	Jahr Anno
Basis / Base 1966 = 100														
1967	Index	103,0	103,3	103,3	103,4	103,5	103,6	103,6	104,0	103,9	103,9	104,2	104,2	103,7
1968	Index	105,9	106,2	106,3	106,4	106,4	106,5	106,6	107,2	107,3	107,4	107,5	107,7	106,8
1969	Index	109,9	110,5	110,9	112,7	115,0	117,0	118,5	119,6	119,9	120,5	121,4	122,5	116,5
1970	Index	132,3	133,5	134,1	134,3	134,5	134,5	134,4	135,6	135,5	135,9	136,1	135,9	134,7
Basis / Base 1970 = 100														
1971	Index	104,6	105,0	105,0	105,0	105,3	105,3	105,3	105,0	105,2	105,5	106,2	106,4	105,3
1972	Index	108,4	109,2	109,2	109,3	109,5	109,6	110,1	111,2	111,5	112,2	113,8	114,2	110,7
<p><i>Infolge der Einführung der MWSt. wurde, für die Berechnung der prozentuellen Veränderungen zwischen den Indexziffern vor Jänner 1973 und jenen der folgenden Monate, ein eigener Umrechnungskoeffizient festgesetzt; er beträgt 1,0024. In seguito all'introduzione dell'IVA, per il calcolo di variazioni percentuali fra gli indici precedenti al gennaio 1973 con quelli successivi, è stato determinato un apposito coefficiente di raccordo pari a 1,0024.</i></p>														
1973	Index	124,1	126,6	127,3	129,2	131,6	133,8	137,1	139,9	140,3	141,0	143,7	145,7	135,0
1974	Index	151,6	155,6	157,5	160,5	166,7	171,5	177,5	182,9	183,4	185,2	191,7	191,4	173,0
1975	Index	191,0	201,8	202,6	202,5	204,5	203,6	204,5	206,6	206,5	207,3	209,0	209,2	204,1
1976	Index	212,0	217,2	220,2	234,7	241,6	243,0	249,7	257,8	258,6	260,2	265,9	266,7	244,0
Basis / Base 1976 = 100														
1977	Index	109,5	113,5	114,5	116,2	119,4	119,9	120,0	122,5	123,3	123,6	125,3	125,5	119,4
1978	Index	126,9	128,4	128,9	129,6	133,3	134,1	134,4	139,6	140,6	141,8	144,2	144,8	135,6
1979	Index	145,6	149,6	150,3	152,3	156,6	157,8	159,7	168,6	170,4	172,6	178,1	180,0	161,8
1980	Index	182,6	189,0	190,8	192,7	198,8	201,8	202,7	207,0	209,2	211,4	217,6	223,0	202,2
Basis / Base 1980 = 100														
1981	Index	112,5	115,1	116,3	117,8	121,5	122,7	123,3	125,5	126,5	127,9	132,5	133,2	122,9
1982	Index	134,9	137,5	138,4	138,8	142,2	142,6	144,1	148,0	149,0	150,0	152,8	153,9	144,4
1983	Index	155,2	158,1	158,8	159,4	161,4	161,6	166,1	167,7	168,5	169,1	171,4	171,9	164,1
1984	Index	173,5	175,5	175,9	176,4	177,9	178,5	179,0	180,3	180,6	181,3	182,9	183,3	178,8
1985	Index	187,7	189,2	190,7	191,1	193,1	194,0	194,5	196,3	196,9	197,5	198,3	198,6	194,0
1986	Index	198,8	198,8	199,1	199,6	201,2	200,9	201,0	201,3	202,2	203,1	204,9	205,0	201,3
1987	Index	205,3	206,1	206,4	206,7	208,4	208,8	208,9	209,3	209,5	215,1	217,3	217,8	210,0
1988	Index	218,1	218,8	219,3	220,0	222,4	223,2	223,8	224,4	226,0	226,8	229,2	229,7	223,5
1989	Index	230,1	230,8	231,3	231,6	234,2	234,3	235,8	237,6	238,4	239,5	243,5	245,7	236,1
1990	Index	251,5	253,9	255,6	256,4	259,8	260,5	263,1	263,8	264,4	265,3	269,0	269,4	261,1
Basis / Base 1990 = 100														
1991	Index %	103,4 7,3	103,9 6,8	104,1 6,3	104,3 6,2	105,7 6,2	110,2 10,5	110,5 9,7	110,6 9,5	110,7 9,3	110,8 9,0	111,9 8,6	111,9 8,5	108,2 8,2
1992	Index %	112,4 8,7	112,6 8,4	113,2 8,7	113,3 8,6	113,6 7,5	113,7 3,2	113,7 2,9	113,8 2,9	113,9 2,9	114,2 3,1	114,2 2,1	114,4 2,2	113,6 5,0
1993	Index %	115,6 2,8	116,0 3,0	116,1 2,6	116,5 2,8	116,6 2,6	116,8 2,7	116,9 2,8	116,9 2,7	117,1 2,8	117,2 2,6	117,2 2,6	117,3 2,5	116,7 2,7
1994	Index %	120,0 3,8	120,3 3,7	120,6 3,9	120,9 3,8	120,9 3,7	120,9 3,5	121,0 3,5	121,2 3,7	121,4 3,7	121,5 3,7	120,4 2,7	120,7 2,9	120,8 3,5
1995	Index %	121,3 1,1	121,6 1,1	122,3 1,4	122,7 1,5	123,4 2,1	123,8 2,4	123,7 2,2	123,8 2,1	124,0 2,1	123,9 2,0	123,9 2,9	123,9 2,7	123,2 2,0



Gesamtstaatliche Indexziffern der Baukostenpreise eines Wohngebäudes Numeri indici nazionali del costo di costruzione di un fabbricato residenziale

Jahre Anni		Jan Gen	Feb Feb	Mär Mar	Apr Apr	Mai Mag	Jun Giu	Jul Lug	Aug Ago	Sep Set	Okt Ott	Nov Nov	Dez Dic	Jahr Anno
Basis / Base 1995 = 100														
1996	Index %	100,5 2,1	100,6 1,9	100,7 1,4	100,7 1,1	100,8 0,6	101,0 0,5	102,4 2,0	102,4 1,9	102,7 2,0	102,9 2,3	102,9 2,3	103,4 2,8	101,8 1,8
1997	Index %	103,4 2,9	103,1 2,5	103,4 2,7	103,5 2,8	103,5 2,7	103,6 2,6	104,9 2,4	105,0 2,5	105,2 2,4	105,3 2,3	105,4 2,4	105,3 1,8	104,3 2,5
1998	Index %	101,9 -1,5	102,0 -1,1	102,5 -0,9	102,5 -1,0	102,5 -1,0	102,7 -0,9	102,9 -1,9	103,4 -1,5	103,4 -1,7	103,6 -1,6	103,7 -1,6	103,6 -1,6	102,9 -1,3
1999	Index %	103,6 1,7	103,7 1,7	103,8 1,3	104,3 1,8	104,5 2,0	104,6 1,9	104,8 1,8	104,9 1,5	105,0 1,5	105,2 1,5	105,4 1,6	105,6 1,9	104,6 1,7
2000	Index %	106,6 2,9	106,8 3,0	107,0 3,1	107,1 2,7	107,2 2,6	107,7 3,0	107,8 2,9	108,0 3,0	108,3 3,1	108,5 3,1	108,7 3,1	108,9 3,1	107,7 3,0
2001	Index %	109,6 2,8	109,5 2,5	109,8 2,6	109,8 2,5	110,0 2,6	110,1 2,2	110,4 2,4	110,6 2,4	110,8 2,3	110,8 2,1	111,0 2,1	111,0 1,9	110,3 2,4
2002	Index %	114,1 4,1	114,2 4,3	114,3 4,1	114,5 4,3	114,6 4,2	114,8 4,3	115,0 4,2	115,1 4,1	115,3 4,1	115,3 4,1	115,4 4,0	115,5 4,1	114,8 4,1
Basis / Base 2000 = 100														
2003	Index %	108,8 2,7	109,1 2,9	109,2 2,9	109,4 2,9	109,4 2,8	109,4 2,6	109,6 2,6	109,6 2,6	109,6 2,4	109,7 2,5	109,8 2,5	109,8 2,4	109,5 2,7
2004	Index %	111,0 2,0	111,9 2,6	112,2 2,7	112,7 3,0	114,1 4,3	114,2 4,4	114,9 4,8	115,0 4,9	115,3 5,2	115,5 5,3	115,8 5,5	115,9 5,6	114,0 4,1
2005	Index %	116,2 4,7	117,0 4,6	118,4 5,5	118,5 5,1	118,5 3,9	118,5 3,8	119,1 3,7	119,1 3,6	119,2 3,4	119,4 3,4	119,6 3,3	119,6 3,2	118,6 4,0
2006	Index %	119,9 3,2	120,0 2,6	121,5 2,6	122,0 3,0	122,2 3,1	122,2 3,1	122,8 3,1	122,8 3,1	122,9 3,1	123,5 3,4	123,8 3,5	124,1 3,8	122,3 3,1
2007	Index %	125,8 4,9	125,9 4,9	126,0 3,7	126,6 3,8	127,1 4,0	127,1 4,0	127,4 3,7	127,4 3,7	127,6 3,8	127,7 3,4	128,1 3,5	128,1 3,2	127,1 3,9
2008	Index %	128,8 2,4	128,9 2,4	129,0 2,4	129,8 2,5	130,3 2,5	133,0 4,6	133,5 4,8	133,5 4,8	133,3 4,5	133,5 4,5	133,5 4,2	133,4 4,1	131,7 3,6
Basis / Base 2005 = 100														
2009	Index %	112,2 4,2	111,9 3,5	111,7 3,2	111,6 2,6	111,7 2,1	111,6 -1,1	111,4 -1,2	111,5 -1,0	111,5 -0,9	111,6 -0,2	111,5 0,4	111,5 0,3	111,6 0,9
2010	Index %	111,7 -0,4	111,7 -0,2	111,9 0,2	113,8 2,0	113,8 1,9	113,6 1,8	113,6 2,0	113,8 2,1	113,9 2,2	113,9 2,1	113,9 2,2	114,0**	

Umrechnungskoeffizienten / Coefficienti di raffronto						
	1966/76 = 3,3220	1966/80 = 6,7470	1966/90 = 17,6164	1966/95 = 21,7034	1966/00 = 23,3746	1966/05 = 27,7223
1966/70 bis/fin 12.1972 = 1,3482	1970/76 bis/fin 12.1972 = 2,4640	1970/80 bis/fin 12.1972 = 5,0044	1970/90 bis/fin 12.1972 = 13,0665	1970/95 bis/fin 12.1972 = 16,0979	1970/00 bis/fin 12.1972 = 17,3374	1970/05 bis/fin 12.1972 = 20,5622
1966/70 vom/dal 01.1973 = 1,3514	1970/76 vom/dal 01.1973 = 2,4581	1970/80 vom/dal 01.1973 = 4,9924	1970/90 vom/dal 01.1973 = 13,0352	1970/95 vom/dal 01.1973 = 16,0594	1970/00 vom/dal 01.1973 = 17,2960	1970/05 vom/dal 01.1973 = 20,5130
		1976/80 = 2,0310	1976/90 = 5,3029	1976/95 = 6,5332	1976/00 = 7,0363	1976/05 = 8,3454
			1980/90 = 2,6110	1980/95 = 3,2168	1980/00 = 3,4645	1980/05 = 4,1089
				1990/95 = 1,2320	1990/00 = 1,3269	1990/05 = 1,5737
					1995/00 = 1,077	1995/05 = 1,2773
Fonte: ISTAT						2000/05 = 1,186

Seit Jänner 2009 berechnet das Nationalinstitut für Statistik den Baukostenindex für Wohngebäude auf der Basis 2005 = 100. Ab diesem Zeitpunkt ist die um-basierte Indexreihe rechtlich gültig.

Für die Jahre 2005 bis 2008 gilt noch der Baukostenindex mit Basis 2000=100 als rechtlich gültig. Zur Berechnung der konjunkturellen und tendenziellen Entwicklung müssen die eigens dafür bestimmten Umrechnungskoeffizienten herangezogen werden, welche die Indexreihen mit unterschiedlichen Basen zu einer gemeinsamen Reihe verketten.

L'Istituto nazionale di statistica a partire dal mese di gennaio 2009 ha proceduto al calcolo dell'indice del costo di costruzione di un fabbricato residenziale con la nuova base 2005=100 e soltanto a partire da questa data la serie dell'indice nella nuova base produce gli effetti giuridici che le norme vigenti ricollegano agli specifici indicatori calcolati dall'Istat.

Pertanto gli indici relativi al periodo tra il 2005 e 2008 da utilizzare per fini legali sono solo quelli in base 2000=100, per calcolare le variazioni congiunturali e tendenziali sarà necessario ricorrere agli appositi coefficienti che consentono di raccordare le serie degli indici in basi diverse.

** Vorläufiger Wert / Dato provvisorio



Indexziffern der Baukostenpreise eines Wohngebäudes für Bozen

Numeri indici del costo di costruzione di un fabbricato residenziale per Bolzano

Jahre Anni		Jan Gen	Feb Feb	Mär Mar	Apr Apr	Mai Mag	Jun Giu	Jul Lug	Aug Ago	Sep Set	Okt Ott	Nov Nov	Dez Dic	Jahr Anno
Basis / Base 1980 = 100														
1981	Index %	109,8 -	112,2 -	113,4 -	114,5 -	117,4 -	118,0 -	119,3 -	120,6 -	120,6 -	121,3 -	127,6 -	129,2 -	118,7 -
1982	Index %	130,8 19,1	132,2 17,8	133,4 17,6	133,3 16,4	136,9 16,6	136,9 16,0	137,0 14,8	139,8 15,9	139,8 15,9	140,8 16,1	142,9 12,0	144,3 11,7	137,3 15,7
1983	Index %	144,6 10,6	148,1 12,0	148,4 11,2	148,5 11,4	150,3 9,8	150,3 9,8	154,8 13,0	155,7 11,4	156,5 11,9	156,5 11,2	158,0 10,6	158,8 10,0	152,5 11,1
1984	Index %	160,2 10,8	161,1 8,8	161,7 9,0	161,7 8,9	165,9 10,4	166,0 10,4	166,5 7,6	167,6 7,6	167,6 7,1	167,6 7,1	168,6 6,7	170,2 7,2	165,4 8,5
1985	Index %	173,7 8,4	175,0 8,6	175,0 8,2	176,6 9,2	178,5 7,6	178,5 7,5	180,1 8,2	181,8 8,5	181,8 8,5	181,9 8,5	183,1 8,6	183,1 7,6	179,1 8,3
1986	Index %	183,0 5,4	183,3 4,7	183,3 4,7	183,6 4,0	185,0 3,6	185,5 3,9	185,5 3,0	185,5 2,0	184,7 1,6	186,5 2,5	186,8 2,0	186,8 2,0	185,0 3,3
1987	Index %	186,4 1,9	186,5 1,7	186,5 1,7	186,5 1,6	187,8 1,5	187,9 1,3	187,9 1,3	189,7 2,3	189,7 2,7	194,0 4,0	195,4 4,6	195,4 4,6	189,5 2,4
1988	Index %	195,4 4,8	195,4 4,8	195,4 4,8	197,2 5,7	198,7 5,8	198,7 5,7	202,7 7,9	202,7 6,9	203,3 7,2	203,4 4,8	204,9 4,9	212,3 8,6	200,8 6,0
1989	Index %	212,6 8,8	212,7 8,9	212,7 8,9	212,7 7,9	214,7 8,1	214,7 8,1	218,1 7,6	218,2 7,6	218,2 7,3	224,8 10,5	226,7 10,6	226,7 6,8	217,7 8,4
1990	Index %	230,5 8,4	230,5 8,4	235,0 10,5	235,0 10,5	241,8 12,6	242,3 12,9	242,6 11,2	242,6 11,2	243,0 11,4	243,0 8,1	247,2 9,0	247,2 9,0	240,1 10,3
Basis / Base 1990 = 100														
1991	Index %	103,0 7,3	103,8 8,1	104,2 6,5	104,4 6,7	105,8 5,1	110,0 9,0	110,0 8,9	110,1 9,0	110,5 9,2	110,3 9,0	111,3 8,1	111,3 8,1	107,9 7,9
1992	Index %	111,8 8,5	112,0 7,9	112,0 7,5	112,9 8,1	112,9 6,7	112,9 2,6	113,5 3,2	113,5 3,1	113,5 2,7	113,7 3,1	113,7 2,2	113,9 2,3	113,0 4,7
1993	Index %	114,4 2,3	115,1 2,8	115,2 2,9	115,2 2,0	115,2 2,0	115,7 2,5	116,4 2,6	116,4 2,6	116,4 2,6	116,8 2,7	117,1 3,0	117,2 2,9	115,9 2,6
1994	Index %	119,7 4,6	119,7 4,0	119,7 3,9	120,0 4,2	120,2 4,3	120,2 3,9	120,7 3,7	121,1 4,0	121,1 4,0	121,1 3,7	121,3 3,6	121,3 3,5	120,5 4,0
1995	Index %	121,3 1,3	121,3 1,3	121,9 1,8	121,9 1,6	122,3 1,7	122,5 1,9	122,0 1,1	122,1 0,8	122,1 0,8	122,1 0,8	122,1 0,7	122,1 0,7	122,0 1,2
Basis / Base 1995 = 100														
1996	Index %	100,0 0,6	100,0 0,6	100,2 0,3	100,1 0,2	100,2 0,0	100,3 -0,1	101,7 1,7	101,7 1,6	101,7 1,6	102,2 2,1	102,3 2,2	102,3 2,2	101,1 1,1
1997	Index %	102,6 2,6	102,7 2,7	102,7 2,5	103,7 3,6	103,6 3,4	103,6 3,3	104,7 2,9	105,1 3,3	105,2 3,4	105,2 2,9	105,1 2,7	105,3 2,9	104,1 3,0
1998	Index %	102,1 -0,5	102,3 -0,4	102,1 -0,6	102,9 -0,8	103,0 -0,6	102,9 -0,7	104,9 0,2	104,9 -0,2	105,0 -0,2	104,9 -0,3	105,0 -0,1	105,0 -0,3	103,8 -0,3
1999	Index %	104,9 2,7	104,9 2,5	105,1 2,9	106,2 3,2	106,3 3,2	106,5 3,5	106,5 1,5	106,7 1,7	106,9 1,8	107,1 2,1	107,0 1,9	107,0 1,9	106,3 2,4
2000	Index %	108,2 3,1	108,5 3,4	108,6 3,3	108,8 2,4	108,9 2,4	109,4 2,7	109,4 2,7	109,6 2,7	109,7 2,6	109,5 2,2	109,8 2,6	110,0 2,8	109,2 2,7
2001	Index %	110,5 2,1	110,5 1,8	110,8 2,0	110,9 1,9	110,9 1,8	111,2 1,6	111,2 1,6	111,3 1,6	111,4 1,5	111,6 1,9	111,6 1,6	111,6 1,5	111,1 1,7
2002	Index %	114,2 3,3	114,3 3,4	114,6 3,4	114,6 3,3	115,1 3,8	115,4 3,8	115,4 3,8	115,4 3,7	115,5 3,7	115,6 3,6	115,6 3,6	115,6 3,6	115,1 3,6



Indeziffern der Baukostenpreise eines Wohngebäudes für Bozen Numeri indici del costo di costruzione di un fabbricato residenziale per Bolzano

Jahre Anni		Jan Gen	Feb Feb	Mär Mar	Apr Apr	Mai Mag	Jun Giu	Jul Lug	Aug Ago	Sep Set	Okt Ott	Nov Nov	Dez Dic	Jahr Anno
Basis / Base 2000 = 100														
2003	Index %	107,6 2,9	107,6 2,8	107,6 2,5	107,6 2,5	107,6 2,1	107,6 1,8	107,6 1,8	107,6 1,8	107,6 1,7	107,6 1,6	107,6 1,6	107,6 1,6	107,6 2,1
2004	Index %	110,3 2,5	110,3 2,5	110,3 2,5	110,6 2,8	112,1 4,2	112,1 4,2	112,2 4,3	112,5 4,6	112,5 4,6	112,5 4,6	112,8 4,8	112,9 4,9	111,8 3,9
2005	Index %	112,8 2,3	113,0 2,4	114,6 3,9	114,9 3,9	115,5 3,0	115,6 3,1	115,9 3,3	115,9 3,0	116,1 3,2	116,9 3,9	117,0 3,7	117,0 3,6	115,4 3,2
2006	Index %	117,3 4,0	117,8 4,2	119,2 4,0	120,1 4,5	120,1 4,0	120,3 4,1	120,5 4,0	120,5 4,0	120,7 4,0	120,4 3,0	120,9 3,3	120,9 3,3	119,9 3,9
2007	Index %	122,7 4,6	123,1 4,5	123,2 3,4	123,7 3,0	123,8 3,1	124,0 3,1	123,9 2,8	123,9 2,8	124,0 2,7	124,0 3,0	124,1 2,6	124,1 2,6	123,7 3,2
2008	Index %	124,7 1,6	125,6 2,0	125,8 2,1	126,9 2,6	127,9 3,3	131,0 5,6	130,9 5,6	130,9 5,6	130,6 5,3	130,4 5,2	129,9 4,7	129,9 4,7	128,7 4,0
2009*	Index %	128,8* 3,3	129,4* 3,0	129,2* 2,7	129,4* 2,0	130,1* 1,7	130,3* -0,5	130,1* -0,6	130,2* -0,5	130,2* -0,3	130,3* -0,1	130,2* 0,2	130,2* 0,2	129,9* 0,9
2010*	Index %	130,4* 1,2	130,4* 0,8	130,7* 1,1	132,9* 2,6	132,9* 2,1	132,6* 1,8	132,6* 1,9	132,9* 2,1	133,0* 2,2	133,0* 2,1	133,0* 2,2	133,1** 2,2	

Umrechnungskoeffizienten / Coefficienti di raffronto			
1980/1990 = 2,4010	1980/1995 = 2,9292	1980/2000 = 3,1987	
	1990/1995 = 1,2200	1990/2000 = 1,3322	
		1995/2000 = 1,092	

Seit Jänner 2003 berechnet das Nationalinstitut für Statistik den Baukostenindex für Wohngebäude auf der Basis 2000 = 100. Ab diesem Zeitpunkt ist die umbasierte Indexreihe rechtlich gültig.

Für die Jahre 2001 und 2002 gilt noch der Baukostenindex mit Basis 1995 = 100 als rechtlich gültig. Zur Berechnung der konjunkturellen und tendenziellen Entwicklung müssen die eigens dafür bestimmten Umrechnungskoeffizienten herangezogen werden, welche die Indexreihen mit unterschiedlichen Basen zu einer gemeinsamen Reihe verketten.

L'Istituto nazionale di statistica a partire dal mese di gennaio 2003 ha proceduto al calcolo dell'indice del costo di costruzione di un fabbricato residenziale con la nuova base 2000=100 e soltanto a partire da questa data la serie dell'indice nella nuova base produce gli effetti giuridici che le norme vigenti ricollegano agli specifici indicatori calcolati dall'Istat.

Pertanto gli indici relativi agli anni 2001 e 2002 da utilizzare per fini legali sono solo quelli in base 1995=100, per calcolare le variazioni congiunturali e tendenziali sarà necessario ricorrere agli appositi coefficienti che consentono di raccordare le serie degli indici in basi diverse.

* Da der Baukostenindex auf lokaler Ebene ab dem Jahr 2009 einer grundlegenden methodischen Überarbeitung unterzogen worden ist, sind die Daten für 2009/2010 als vorläufig zu betrachten.

In considerazione del fatto che a partire dal 2009 l'indice del costo di costruzione a livello locale è stato sottoposto ad una profonda revisione i dati per il 2009/2010 sono da considerarsi provvisori.

** Vorläufiger Wert / Dato provvisorio

Fonte: ISTAT

Siehe auch :

<http://www.provinz.bz.it/astat/de/service/indexziffern-verbraucherpreise-rechtliche-zinsen.asp>
<http://www.provinz.bz.it/astat/it/service/indice-prezzi-consumo-interessi-legali.asp>



Baukosten für den **geförderten Wohnbau (a)**
Costo di costruzione per l'edilizia abitativa** (a)**

Jahr - Semester		Lire je m ³	Lire je m ²	Index 1980 = 100	Veränderung gegen- über Vorjahr (%)
Anno - Semestre		Lire al m ³	Lire al m ²	Indice 1980 = 100	Variazione % anno precedente
1978	Jahr/anno	80.000	320.000	74,1	-
1979	Jahr/anno	92.000	368.000	85,2	+15,0
1980	1. Sem.	101.000	(b) 404.000	100	+17,4
	2. Sem.	115.000	(b) 460.000		
1981	1. Sem.	150.000	600.000	145,8	+45,8
	2. Sem.	165.000	660.000		
1982	1. Sem.	175.000	700.000	169,9	+16,5
	2. Sem.	192.000	768.000		
1983	1. Sem.	203.000	812.000	193,1	+13,7
	2. Sem.	214.000	856.000		
1984	1. Sem.	225.000	900.000	211,8	+9,7
	2. Sem.	232.500	930.000		
1985	1. Sem.	241.000	964.000	228,2	+7,7
	2. Sem.	252.000	1.008.000		
1986	1. Sem.	262.000	1.048.000	243,5	+6,7
	2. Sem.	264.000	1.056.000		
1987	1. Sem.	266.000	1.064.000	247,7	+1,7
	2. Sem.	269.000	1.076.000		
1988	1. Sem.	273.000	1.094.000	257,2	+3,8
	2. Sem.	282.000	1.128.000		
1989	1. Sem.	293.000	1.172.000	276,9	+7,7
	2. Sem.	305.000	1.220.000		
1990	1. Sem.	313.000	1.252.000	300,9	+8,7
	2. Sem.	337.000	1.348.000		
1991	1. Sem.	349.000	1.396.000	327,3	+8,8
	2. Sem.	358.000	1.432.000		
1992	1. Sem.	386.000	1.544.000	360,2	10,1
	2. Sem.	392.000	1.568.000		
1993	1. Sem.	397.000	1.588.000	370,4	+2,8
	2. Sem.	403.000	1.612.000		
1994	1. Sem.	407.000	1.628.000	381,9	+3,1
	2. Sem.	418.000	1.672.000		
1995	1. Sem.	423.000	1.692.000	392,1	+2,7
	2. Sem.	424.000	1.696.000		
1996	1. Sem.	427.000	1.708.000	395,4	+0,8
	2. Sem.	427.000	1.708.000		
1997	1. Sem.	434.000	1.736.000	403,7	+2,1
	2. Sem.	438.000	1.752.000		
1998	1. Sem.	449.000	1.796.000	421,8	+4,5
	2. Sem.	462.000	1.848.000		
1999	1. Sem.	475.000	1.900.000	439,8	+4,3
	2. Sem.	475.000	1.900.000		



Baukosten für den **geförderten Wohnbau (a)**
Costo di costruzione per l'edilizia abitativa** (a)**

Jahr - Semester		Lire / Euro je m ³	Lire / Euro je m ²	Index 1980 = 100	Veränderung gegen- über Vorjahr (%)
Anno - Semestre		Lire / Euro al m ³	Lire / Euro al m ²	Indice 1980 = 100	Variazione % anno precedente
2000	1. Sem.	484.000	1.936.000	451,9	+2,8
	2.Sem.	492.000	1.968.000		
2001	1. Sem.	497.000	1.988.000	462,5	+2,3
	2.Sem.	502.000	2.008.000		
2002	1. Sem.	261,00	1.044,00	474,2	+2,5
	2.Sem.	268,00	1.072,00		
2003	1. Sem.	271,00	1.084,00	485,9	+2,5
	2.Sem.	271,00	1.084,00		
2004	1. Sem.	276,00	1.104,00	494,8	+1,8
	2.Sem.	276,00	1.104,00		
2005	1. Sem.	288,00	1.152,00	518,1	+4,7
	2.Sem.	290,00	1.160,00		
2006	1. Sem.	297,00	1.188,00	535,2	+3,3
	2.Sem.	300,00	1.200,00		
2007	1. Sem.	308,00	1.232,00	553,1	+3,3
	2.Sem.	309,00	1.236,00		
2008	1. Sem.	312,00	1.248,00	559,4	+1,1
	2.Sem.	312,00	1.248,00		
2009	1. Sem.	330,00	1.320,00	591,6	+5,8
	2.Sem.	330,00	1.320,00		
2010	1. Sem.	330,00	1.320,00	591,6	-
	2.Sem.	330,00	1.320,00		
2011	1.Sem.	333,00	1.333,00	591,6	-
	2.Sem.	333,00	1.333,00		

(a) L.G. / L.P. 11.08.97 N.13, L.G. / L.P. 17.12.98 N.13

(b) Ø 1980 = 223,11 €