

MUSTERAUSLOBUNG

version 2011-07

PLANUNGSWETTBEWERB
EINSTUFIG

GEBIETSBESCHRÄNKT OFFEN

TITEL

AUSLOBUNGSTEXT

- A) WETTBEWERBSBEDINGUNGEN
- B) WETTBEWERBSGEGENSTAND UND RAUMPROGRAMM

grau hinterlegt: muss vom Koordinator ausgefüllt werden

grau kursiv: optional, kann gelöscht werden

A) WETTBEWERBSBEDINGUNGEN

A 1 Auslober und Wettbewerbsgegenstand

- A 1.1 Auslober des Wettbewerbes
- A 1.2 Koordinierungsstelle
- A 1.3 Gegenstand des Wettbewerbes

A 2 Art des Wettbewerbes

- A 2.1 Wettbewerbsverfahren
- A 2.2 Wettbewerbsteilnehmer

A 3 Verfahrensregeln

- A 3.1 Teilnahmeberechtigung
- A 3.2 Ausschlussgründe für die Teilnahme
- A 3.3 Teilnahmebedingung
- A 3.4 Urheberrecht
- A 3.5 Wettbewerbssprache und Maßsystem

A 4 Termine und Wettbewerbsunterlagen

- A 4.1 Termine
- A 4.2 Wettbewerbsunterlagen

A 5 Anmeldung

- A 5.1 Anmeldung und Teilnahmegebühr

A 6 Verfahrensablauf

- A 6.1 Ausgabe der Unterlagen
- A 6.2 Rückfragen und Kolloquium
- A 6.3 Geforderte Leistungen
- A 6.4 Abgabe der Wettbewerbsarbeiten
- A 6.5 Beurteilungsverfahren und –kriterien
- A 6.6 Preisgericht
- A 6.7 Preise
- A 6.8 Auftragserteilung

A 6.9 Veröffentlichung der Ergebnisse

A 6.10 Ausstellung der Projekte

A 6.11 Rückgabe der Wettbewerbsarbeiten

A 7 Freigabe des Wettbewerbes

(nicht obligatorisch)

A) WETTBEWERBSBEDINGUNGEN

A 1 Auslober und Wettbewerbsgegenstand

A 1.1 Auslober des Wettbewerbes

Name:

Adresse:

A 1.2 Koordinierungsstelle

Name:

Adresse:

A 1.3 Gegenstand des Wettbewerbes

Gegenstand des Wettbewerbes ist die Vorentwurfsplanung für

.....

.....

.....

Detaillierte Angaben über Art und Umfang der Planungsaufgabe sind im Teil B (Wettbewerbsgegenstand und Raumprogramm) des Auslobungstextes enthalten.

A 2 Art des Wettbewerbes

A 2.1 Wettbewerbsverfahren

Der Wettbewerb wird als offener, einstufiger und anonymer Planungswettbewerb, beschränkt auf das Gebiet der Provinz Bozen, durchgeführt. Allein die Qualität des Wettbewerbsentwurfes ist maßgeblich für die Auswahl des Wettbewerbssiegers.

A 2.2 Wettbewerbsteilnehmer

Die Teilnahme steht allen teilnahmeberechtigten Personen lt. Absatz A 3.1 offen. Für die Teilnahme am Wettbewerb ist die termingerechte Anmeldung und Einzahlung der Teilnahmegebühr gemäß Absatz A 5.1 erforderlich.

A 3 Verfahrensregeln

A 3.1 Teilnahmeberechtigung

Teilnahmeberechtigt sind:

- Architekten und Ingenieure (Hoch- und Tiefbauten)
- Architekten (Gebäude unter Denkmalschutz)
- Ingenieure (Straßenbau,)

die zum Zeitpunkt der Auslobung im Berufsverzeichnis der jeweiligen Kammern (Sektion A Sektor Architektur, bzw. Sektion A Sektor Zivil- und Umweltingenieure) der Provinz Bozen eingetragen und sich gemäß A 5.1 zur Teilnahme am Wettbewerb angemeldet haben.

Die Teilnehmer müssen im Falle der Beauftragung die dafür vorgesehenen Voraussetzungen für die Berufsberechtigung in Italien gemäß Art. 38 und 39 des Legs.D. 163/06 gewährleisten.

Teilnehmer können sein:

- I.natürliche Personen, sofern sie die oben angeführten Bedingungen erfüllen;
- II.Gesellschaften von Freiberuflern, als Personengesellschaften laut Zivilgesetzbuch, die sich ausschließlich aus Freiberuflern zusammensetzen, die in den entsprechenden Berufsverzeichnissen eingetragen sind;
- III.juristische Personen, sofern ihr satzungsmäßiger Geschäftszweck Planungsleistungen sind, die der gestellten Aufgabe entsprechen. Bei juristischen Personen muss darüber hinaus mindestens einer der Gesellschafter die Anforderungen erfüllen, die an natürliche Personen als Teilnehmer gestellt werden. Diese Person ist in der Verfassererklärung als verantwortlicher Partner zu nennen;
- IV.befristet zusammengeschlossene Arbeitsgemeinschaften verschiedenartiger Träger gemäß Punkt I. II. und III.
Als Mitarbeiter und/oder Berater können auch Personen namhaft gemacht werden, welche die Voraussetzungen nicht erfüllen.

A 3.2 Ausschlussgründe für die Teilnahme

- Von der Teilnahme am Wettbewerb sind jene Personen ausgeschlossen, die unmittelbar an der Ausarbeitung der Wettbewerbsausschreibung, am Beurteilungsverfahren oder an der Vorprüfung beteiligt sind, deren Ehepartner, Verwandte oder Verschwägerter 1., 2. und 3. Grades, deren ständige Projekt- und Geschäftspartner, sowie die unmittelbaren Vorgesetzten und dauerhaften Mitarbeiter der ausgeschlossenen Personen.

- Es wird nur eine einmalige Teilnahme am Wettbewerb zugelassen. Mitglieder von teilnehmenden Arbeitsgemeinschaften oder Gesellschaften dürfen am Wettbewerb nicht zusätzlich in anderer Form teilnehmen. Verstöße dagegen haben den Ausschluss der eingereichten Arbeiten zur Folge.

A 3.3 Teilnahmebedingung

Die Teilnahme am Wettbewerb bedingt die volle Annahme der Preisgerichtsentscheidungen und aller Vorschriften, die den Wettbewerb regeln.

A 3.4 Urheberrecht

Das bestplatzierte Projekt geht in das Eigentum des Auslobers über.

Dem Auslober steht das Recht zu, die eingereichten Arbeiten nach Abschluss des Wettbewerbes, unter Angabe der Verfasser, ohne weitere Vergütung, zu veröffentlichen.

In jedem Fall behalten die Projektanten das Urheberrecht auf ihre Projekte und können ihre Arbeiten ohne Einschränkungen veröffentlichen.

A 3.5 Wettbewerbssprache und Maßsystem

Die Wettbewerbssprachen sind deutsch / italienisch. Alle den Wettbewerbsteilnehmern zur Verfügung gestellten schriftlichen Unterlagen und Plandokumente sowie die schriftliche Fragenbeantwortung sind in beiden Sprachen abgefasst. Die Wettbewerbsarbeiten müssen in Deutsch oder Italienisch abgefasst sein.

Für die Wettbewerbsunterlagen und die Wettbewerbsarbeiten gilt ausschließlich das metrische Maßsystem.

A 4 Termine und Wettbewerbsunterlagen

A 4.1 Termine

Für die Abwicklung des Wettbewerbes sind folgende Termine vorgesehen:

Auslobung	XX.XX.20XX	
Einschreibefrist	XX.XX.20XX	
Kolloquium	XX.XX.20XX	XX.XX Uhr
Abgabe Pläne und Modell	XX.XX.20XX	XX.XX Uhr

A 4.2 Wettbewerbsunterlagen

Auf Anfrage an das Koordinationsbüro erhalten alle Interessierten kostenlos den vorliegenden Auslobungstext (Teil A Wettbewerbsbedingungen, Teil B Wettbewerbsgegenstand und Raumprogramm)

oder:

Alle Interessierten können den vorliegenden Auslobungstext (Teil A Wettbewerbsbedingungen, Teil B Wettbewerbsgegenstand und Raumprogramm) kostenlos im Internet herunterladen.

Nach Anmeldung und Einzahlung der Teilnahmegebühr innerhalb des vorgesehenen Termins werden den Teilnehmern folgende Unterlagen in digitaler Form zur Verfügung gestellt:

C1 Auszug aus dem Bauleitplan - Durchführungsbestimmungen

C2 Durchführungsplan - Durchführungsbestimmungen

C3 Vermessung des Wettbewerbsareals

C4 Bestandsaufnahme

C5 Fotodokumentation

C6 Gutachten, Stellungnahmen

C7 Planungsrichtlinien

C8 Vorlage für den Nachweis der Nutzflächen und der Kubatur

C9 Formular Verfassererklärung

C10 Anwesenheitsbestätigung Kolloquium

Die Teilnehmer erhalten außerdem eine Modellgrundplatte / Umgebungsmodell 1:500. Technische Grundkarten, Orthofoto, historischer Kataster, Landschaftsplan und andere raumplanerisch interessante Unterlagen des Planungsgebietes können unter <http://www.provinz.bz.it/raumordnung/kartografie/geo-browser-pro.asp> im Internet heruntergeladen werden

A 5 Anmeldung

A 5.1 Anmeldung und Teilnahmegebühr

Für die Teilnahme am Wettbewerb sind eine schriftliche Anmeldung und die Einzahlung einer Teilnahmegebühr innerhalb der Einschreibefrist (siehe Terminübersicht A 4.1) erforderlich.

Die Teilnahmegebühr beträgt Euro - und ist mittels Banküberweisung einzuzahlen:

Bank:

Kontoinhaber:

Begründung: "Teilnahmegebühr - Wettbewerb"

IBAN:

BIC:

Die Einzahlungsbestätigung ist der Anmeldung beizulegen, die als **zertifiziertes** E-Mail an die Koordinierungsstelle zu richten ist. Es muss die komplette Anschrift, sowie Telefonnummer und **zertifizierte** E-Mail Adresse angegeben werden. Nach erfolgter Anmeldung erhält jeder Teilnehmer eine Anmeldebestätigung.

Die Anmeldung kann ab dem Tag der Auslobung (siehe Terminübersicht A 4.1) erfolgen.

Die einbezahlte Teilnahmegebühr wird nicht zurückerstattet.

Teilnehmer, die sich nicht termingerecht angemeldet und/oder die Teilnahmegebühr nicht eingezahlt haben, werden durch das Preisgericht nach dem Öffnen der Verfasserbriefe ausgeschlossen.

A 6 Wettbewerbsablauf

A 6.1 Ausgabe der Unterlagen

Die Wettbewerbsunterlagen lt. A4.2 werden den Wettbewerbsteilnehmern nach erfolgter Anmeldung und Einzahlung der Teilnahmegebühr auf digitalem Datenträger zugeschickt.

Das Umgebungsmodell / die Modellgrundplatte

... wird beim Kolloquium übergeben oder kann gegen Voranmeldung bei der Koordinierungsstelle abgeholt werden.

... wird per Post / Kurier zugeschickt.

A 6.2 Rückfragen und Kolloquium

Rückfragen können bis zum Kolloquiumstermin (siehe Terminübersicht A 4.1) schriftlich an die Koordinierungsstelle gerichtet werden. Die Fragen müssen mit dem Vermerk "Wettbewerb -" versehen werden. Mündliche und telefonische Anfragen, die sich auf den Inhalt des Wettbewerbes beziehen, können nicht beantwortet werden.

An dem in Absatz A 4.1 angegebenen Termin findet ein Kolloquium mit Begehung des Wettbewerbsareals statt. Es bietet den Teilnehmern Gelegenheit zu weiteren Rückfragen und Abklärungen.

Ort des Kolloquiums:,

Die Anwesenheit der angemeldeten Teilnehmer beim Kolloquium ist verpflichtend.

Als Teilnehmer gelten dabei alle Personen lt. Absatz A 3.2, wobei nicht persönlich anwesende hauptverantwortliche Verfasser (lt. Verfassererklärung) durch eine Person mit einer schriftlichen Vollmacht vertreten werden können. Eine Person kann nur einen hauptverantwortlichen Verfasser vertreten (sich selbst oder durch Vollmacht eine andere Person). Eine Anwesenheitsbestätigung (siehe Unterlage C10) wird eingehoben.

Im Anschluss an das Kolloquium wird ein Protokoll verfasst und zusammen mit der Fragenbeantwortung allen Teilnehmern per E-Mail zugesandt. Das Protokoll und die Fragenbeantwortung werden somit Bestandteil der Wettbewerbsunterlagen.

A 6.3 Geforderte Leistungen

Von den Teilnehmern werden folgende Leistungen verlangt:

1. Lageplan, M 1:500
2. Grundrisse aller Geschosse, M 1:200
3. Schnitte und Ansichten, M 1:200
4. Räumliche Darstellungen und Skizzen nach eigenem Ermessen
5. Modell (auf beigestellter Unterlage), M 1:500
6. Projektbeschreibung (max. 4 DIN A4 Seiten)
7. Nachweis der Nutzflächen und der Gebädekubatur (Unterlage C8 ausgefüllt)
8. Verfassererklärung (siehe Absatz A 6.4)

Es dürfen max. Pläne DIN A 0 – Hochformat, bzw. Pläne DIN A 1 – Querformat abgegeben werden. Die Pläne müssen gerollt und in zweifacher Ausführung (je ein Exemplar für Vorprüfung und Ausstellung) abgegeben werden. Lageplan und Grundrisse müssen die Orientierung der Vermessung (Unterlage C 3) übernehmen.

Raumwidmung und m² sollen in den einzelnen Räumen eingetragen werden. Die Pläne müssen die für die Kubaturberechnung notwendigen Masse aufweisen. Die Verwendung von Legenden ist nicht gestattet.

Farbige Darstellungen sind zugelassen.

Das Modell muss im beigestellten Umgebungsmodell / Modellgrundplatte eingebaut werden.

Unterlage C8 enthält die Vorlage für den Nachweis der Nutzflächen und der Gebädekubatur, welche auszufüllen und abzugeben ist

Abgesehen von Modell und Verfassererklärung müssen alle Projektunterlagen in zweifacher Ausfertigung abgegeben werden.

Die geforderten Leistungen, einschließlich des Modells, müssen die Aufschrift "Wettbewerb -

....." tragen und dürfen nur durch eine frei wählbare, sechsstellige Kennzahl an der rechten, oberen Ecke jeder einzelnen Unterlage gekennzeichnet sein. Eine Verletzung der Anonymität hat den Ausschluss der betroffenen Wettbewerbsarbeit zur Folge.

Leistungen, die in diesem Artikel nicht angeführt sind, sind nicht zugelassen. Sie werden von der Vorprüfung abgedeckt oder an anderer Stelle bereitgehalten.

A 6.4 Abgabe der Wettbewerbsarbeiten

Jede Wettbewerbsarbeit muss als verschlossenes Paket aus undurchsichtigem Material abgegeben werden. Die Pakete dürfen nur die Aufschrift "Wettbewerb -" und die sechsstellige Kennzahl tragen.

Die Verfassererklärung (Unterlage C9) muss ausgefüllt und unterschrieben in einem verschlossenen, undurchsichtigen Briefumschlag eingereicht werden. Außen darf der Briefumschlag nur die Kennzahl tragen.

Die Wettbewerbsarbeiten müssen innerhalb des in Absatz A 4.1 angegebenen Termins eintreffen.

Ort der Abgabe ist

Die Abgabe ist von Montag bis Freitag von Uhr und von Uhr möglich.

Aus Gründen der Anonymität ist bei persönlicher Abgabe die Wettbewerbsarbeit durch eine Mittelsperson abzugeben. Als Bestätigung der termingerechten Abgabe gilt die Empfangsbestätigung, welche nur die sechsstellige Kennziffer, den Tag und die Uhrzeit der Abgabe enthält.

Bei Post- und Kuriersendungen gilt als termingerechte Abgabe das Eintreffen der Wettbewerbsarbeit am oben angeführten Bestimmungsort innerhalb des vorgesehenen Abgabetermins. Die Zustellung erfolgt auf ausschließliche Gefahr des Wettbewerbsteilnehmers. Zwecks Einhaltung der Anonymität ist für den Absender ebenfalls die Zustelladresse anzugeben.

Wettbewerbsarbeiten, die nicht termingerecht eintreffen, werden von der Beurteilung ausgeschlossen.

A 6.5 Beurteilungsverfahren und –kriterien

Das Beurteilungsverfahren erfolgt in zwei Schritten.

Die Vorprüfung prüft die Erfüllung der formalen Wettbewerbsbedingungen und die Einhaltung der inhaltlichen und quantitativen Vorgaben. Die Ergebnisse der Vorprüfung werden in

Tabellen zusammengefasst und dem Preisgericht zur Verfügung gestellt. Die Vorprüfung wird vom Koordinationsbüro durchgeführt.

Die Bewertung der Wettbewerbsarbeiten durch das Preisgericht erfolgt in aufeinanderfolgenden Bewertungsrundgängen. Das Preisgericht wird zur Beurteilung der Wettbewerbsarbeiten folgende Kriterien anwenden:

Städtebauliches Konzept:

-

-

Architektonische Qualität:

-

-

Funktionale Aspekte:

- Erfüllung des Raumprogramms

- Relation Nutzflächen - Erschließungsflächen

-

Wirtschaftlichkeit:

- bezüglich Baukosten

- bezüglich Baufolgekosten

Technische Realisierbarkeit

Einhaltung allgemeinrechtlicher Belange

A 6.6 Preisgericht

Das Preisgericht tagt ausschließlich in voller Besetzung. Zu Beginn der Preisgerichtssitzungen wird aus dem Kreis der Fachpreisrichter der Vorsitzende ernannt. Jede Entscheidung muss durch Abstimmung herbeigeführt werden. Stimmenthaltungen sind nicht möglich. Die Beschlüsse des Preisgerichts sind endgültig und unanfechtbar.

Das Preisgericht kann bei Bedarf Sachverständige ohne Stimmrecht zuziehen. Die Ersatzpreisrichter dürfen an der Jurysitzung teilnehmen, jedoch nur bei Abwesenheit des effektiven Mitgliedes abstimmen.

Das Preisgericht ist wie folgt zusammengesetzt:

Sachpreisrichter:

1.

Ersatzpreisrichter:

2.

- Ersatzpreisrichter:
3.
Ersatzpreisrichter:
- Fachpreisrichter:
4. Arch.
Ersatzpreisrichter: Arch.
5. Arch.
Ersatzpreisrichter: Arch.
6. Arch.
Ersatzpreisrichter: Arch.
7. Ing.
Ersatzpreisrichter: Ing.

A 6.7 Preise

Das Preisgericht vergibt drei nicht teilbare Preise.

1. Preis: Euro -
2. Preis: Euro -
3. Preis: Euro -

Das Preisgericht verfügt außerdem über einen Betrag von Euro -, der an jene Projekte als Spesenvergütungen vergeben wird, die eine besondere Anerkennung verdienen.

A 6.8 Auftragserteilung

Im Falle der Realisierung wird der Verfasser des bestplatzierten Projekts mit der Generalplanung (Vorentwurf, endgültiges Projekt und Ausführungsprojekt) beauftragt. Der Auslober behält sich vor, den Wettbewerbssieger auch mit der Einrichtungsplanung und der Generalbauleitung zu beauftragen. Die Fachplaner, die im Einverständnis mit dem Auslober ernannt werden, sind in die Beauftragung eingeschlossen. Die Beauftragung erfolgt auf der Grundlage der geltenden Tarifrictlinie.

Im Falle einer Beauftragung gilt der dem Sieger des Wettbewerbes ausbezahlte Preis als Anzahlung auf das Honorar.

Bei der weiteren Planung sollen die Empfehlungen des Preisgerichts eingearbeitet werden.

A 6.9 Veröffentlichung der Ergebnisse

Alle Teilnehmer werden über den Ausgang des Wettbewerbes schriftlich verständigt und erhalten eine Niederschrift der Preisgerichtssitzungen. Die Verfasser der prämierten Projekte werden unmittelbar nach der letzten Preisgerichtssitzung benachrichtigt.

A 6.10 Ausstellung der Projekte

Dem Auslober steht das Recht zu, alle Wettbewerbsarbeiten unter Nennung der Verfasser und Mitarbeiter öffentlich auszustellen und Teile als Auszug in einem Ausstellungskatalog oder in anderen Veröffentlichungen zu publizieren, ohne dass dadurch für die Wettbewerbsteilnehmer irgendwelche finanzielle oder andere Ansprüche resultieren.

A 6.11 Rückgabe der Wettbewerbsarbeiten

Die eingereichten Wettbewerbsbeiträge können mit Ausnahme des Siegerprojektes auf Kosten und Risiko der Wettbewerbsteilnehmer entweder zugesandt oder innerhalb von zwei Monaten ab entsprechender Benachrichtigung abgeholt werden. Nach abgelaufener Frist übernimmt der Auslober keine Haftung mehr. Die entsprechenden Modalitäten werden den Teilnehmern zu gegebener Zeit schriftlich mitgeteilt.

A 7 Freigabe des Wettbewerbes (nicht obligatorisch)

Die vorliegende Wettbewerbsausschreibung wurde von der Architektenkammer der Provinz Bozen überprüft und freigegeben.

B) WETTBEWERBSGEGENSTAND UND RAUMPROGRAMM*

B 1 Aufgabenstellung / Zielsetzung

- Beschreibung der Situation (Städtebau, Verkehrsanbindung, etc.)
- Problemstellung aus der Sicht des Auftraggebers
- Beschreibung der Projektziele

B 2 Planungsrichtlinien

- Städtebauliche Vorgaben (BLP, DFP, Ensembleschutz,)
- Baurechtliche Vorgaben (Brandschutz, Schallschutz, Behindertengerechtigkeit etc.)
- Projektbezogene einschlägige gesetzliche Bestimmungen und Normen (z.B.: Schulbaurichtlinien,)

B 3 Technische Rahmenbedingungen und Anforderungen

- Bautechnische Anforderungen
- Errichtung in Bauphasen
- Haustechnische Erfordernisse

B 4 Raumprogramm

- Gesamtprogramm
- Raumgruppen
- Raumprogramm im Detail

B 5 Funktionsprogramm

- Funktionsbeschreibung
- Funktionsschema Übersicht

B 6 Allgemeine Anforderungen

- Kostenrahmenfestlegung
- Wirtschaftlichkeit in Errichtung und Betrieb
- Flexibilität und Erweiterbarkeit

** Zum besseren Verständnis empfiehlt es sich, die Beschreibung des Wettbewerbsgegenstandes mit Auszügen aus den Anlagen (Lageplan, Fotos des Wettbewerbsareals, ...) zu veranschaulichen.*