Ordine degli Architetti
Pianificatori Paesaggisti Conservatori
Provincia di Bolzano

Kammer der Architekten
Raumplaner Landschaftsplaner Denkmalpfleger
Provinz Bozen

arch.academy

FORMAZIONE 2017

La questione della definizione dei costi di costruzione è da sempre materia di riflessione, non solo per i committenti che intendono realizzare una costruzione, ma anche per i professionisti di altri ambiti lavorativi, come ad esempio: quello statistico per misurare la variazione dei prezzi nell'edilizia, quello pubblico per verificare la congruità economica degli interventi in opere pubbliche e nell'edilizia sovvenzionata, il settore peritale quale supporto alla relativa attività, quello della promozione immobiliare per la valutazione della redditività degli investimenti, eccetera.
Il presente corso affronterà i gli aspetti della valutazione economica legati alla figura del progettista ed inerenti all'opera da realizzare, analizzando l'importanza di tali aspetti, non solo ai fini della corretta preventivazione della spesa occorrente, ma anche come variabili che condizionano la scelta della soluzione progettuale ottimale in grado di garantire gli obiettivi prefissati con il minimo costo complessivo.

I costi di costruzione nell'edilizia: corso base

Venerdì e sabato, 15 e 16 settembre '17

il 15/09 tutto il giorno ore 09:00 - 18:00
il 16/09 dalle ore 09:00 alle 14:00
(dalle ore 08:30 registrazione partecipanti)

Sede: Sede Ordine degli Architetti,
Via Cassa di Risparmio 15, Bolzano

Relatore: Arch. Massimo Valduga

Lingua: italiano

Programma e contenuti:

La valutazione economica in fase di progetto ed esecutiva.

Nuova costruzione e risanamento
- Progetto preliminare: costi standardizzati
- Progetto definitivo: preventivo di spesa
- Progetto esecutivo: computo metrico, computo metrico estimativo, prezzi unitari, incidenza manodopera, costi della sicurezza

Il prezziario della Provincia
- Categorie
- Unità di misura e norme di misurazione
- Consultazione ed utilizzo
- DTC – Le Disposizioni Tecnico-Contrattuali

Preventivo e offerta prezzi
- Nuovi prezzi
- Voci aggiunte e modificate
- Analisi prezzo
- Offerta economica a corpo / "a misura"
- Tabelle di raffronto

Cenni sulla gestione della Contabilità dei lavori
- Giornale dei lavori
- Libretto delle misure
- Registro della contabilità
- Sommario del registro di contabilità
- SAL - Stato d'avanzamento lavori
- Certificati di pagamento
- Ultimazione dei lavori

I costi della sicurezza
- Differenza tra costi e oneri
- Calcolo dei costi

I costi della progettazione
- Incidenza della progettazione nel costo dell'opera
- Cenni sulla nuova tariffa professionale DM 143/2013

WORKSHOP

12 CFP ordinamentali riconosciuti dal CNAPPC

Quota d'iscrizione: iscritti **160,00 €** (131,15 € + 22% IVA);
neoiscritti **130,00 €** (106,56 € + 22% IVA)
ospiti **200,00 €** (163,94 € + 22% IVA)

Iscrizione online sul sito: www.arch.bz.it

Iscrizione mediante invio del versamento bancario della quota d'iscrizione da versare sul conto corrente intestato alla arch.academy (Banca Popolare dell'Alto Adige, IBAN: IT27E0585611601050571275664 BIC: BPAAIT2B050). Causale: **Costi di costruzione**.