



Leistungsverzeichnisse für Bauarbeiten in Deutschland



Leistungsverzeichnisse für Bauarbeiten in Deutschland



1. Einführung
2. Rechtliche Grundlagen
3. Positionen
4. Datenstrukturen
5. Elementmethoden
6. Kostengruppen



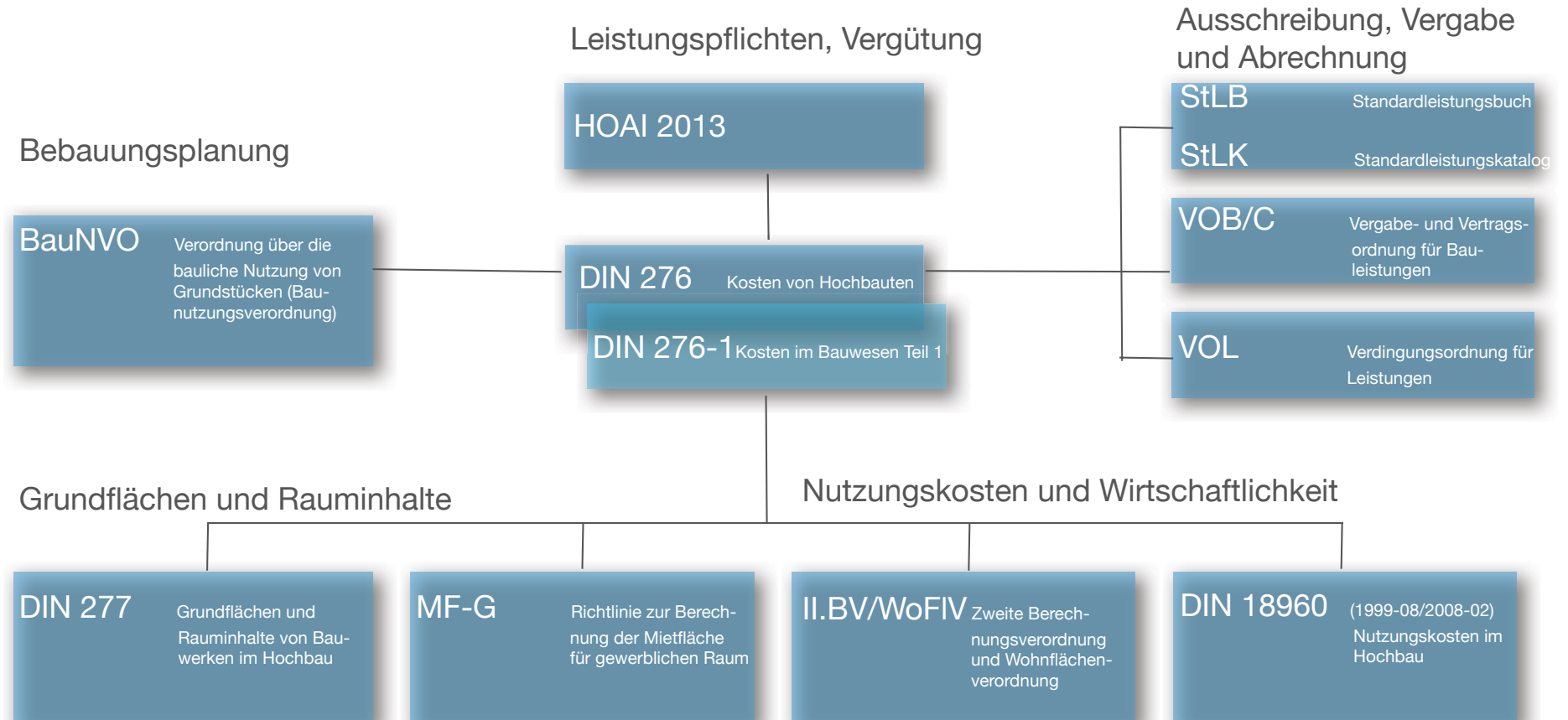
Leistungsverzeichnisse für Bauarbeiten in Deutschland



Vorgaben und Regularien | Ursachen von Fehlentwicklungen

- Beteiligte haben das Gefühl, nach juristischen Gesichtspunkten der „schwächere Partner zu sein
- in der Phase der Werkplanung / Ausschreibung und Vergabe wird der Erfolg der Baumaßnahme bestimmt.
Fehler und Versäumnisse können noch korrigiert werden.
- das Ziel zuerst zu planen und erst dann (möglichst vollständig) auszuschreiben ist schwer umzusetzen
- Ausschreibungsunterlagen stammen aus der Zeit, bevor das AGB-Gesetz in Kraft trat, so dass unangemessene Forderungen Ausschreibungsbestandteil bleiben

Leistungsverzeichnisse für Bauarbeiten in Deutschland



Leistungsverzeichnisse für Bauarbeiten in Deutschland



HOAI 2013 neu z.B.



Leistungsphase HOAI (LPH)	Name der Kostenermittlung	im Vergleich zu... (Kostenkontrolle)
2	Kostenschätzung	finanzielle Rahmenbedingungen
3	Kostenberechnung	Kostenschätzung
6	NEU → Bepreistes Leistungsverzeichnis	Kostenberechnung
7	Ausschreibungsergebnis	Bepreistes LV oder Kostenberechnung
8	Kostenfeststellung	Vertragspreise

Leistungsverzeichnisse für Bauarbeiten in Deutschland



HOAI 2013 neu z.B.



LPH 6 | Vorbereitung der Vergabe

- Aufstellen eines Vergabeterminplans
- Kostenkontrolle durch Vergleich der vom Planer bepreisten Leistungsverzeichnisse mit der Kostenberechnung

Leistungsverzeichnisse für Bauarbeiten in Deutschland



Vergabe- und Vertragsordnung für Bauleistungen VOB

VOB/A Allgemeine Bestimmungen für die Vergabe von Bauleistungen

VOB/B Allgemeine Vertragsbedingungen für die Ausführung von Bauleistungen

VOB/C Allgemeine Technische Vertragsbedingungen für Bauleistungen

Leistungsverzeichnisse für Bauarbeiten in Deutschland



Vergabearten nach VOB/A

Öffentliche Ausschreibung | Offenes Verfahren

Beschränkte Ausschreibung | Nichtoffenes Verfahren

Freihändige Vergabe | Verhandlungsverfahren

Wettbewerblicher Dialog

Leistungsverzeichnisse für Bauarbeiten in Deutschland



Beschränkte Ausschreibungen können erfolgen

1. bis zu folgendem Auftragswert der Bauleistung ohne Umsatzsteuer:
 - a) 50.000 Euro für Ausbaugewerke (ohne Energie- und Gebäudetechnik), Landschaftsbau und Straßenausstattung,
 - b) 150.000 Euro für Tief-, Verkehrswege- und Ingenieurbau,
 - c) 100.000 Euro für alle übrigen Gewerke,
2. wenn eine Öffentliche Ausschreibung kein wirtschaftliches Ergebnis gehabt hat,
3. wenn die Öffentliche Ausschreibung aus anderen Gründen (z. B. Dringlichkeit, Geheimhaltung) unzweckmäßig ist.
4. Beschränkte Ausschreibung nach Öffentlichem Teilnahmewettbewerb ist zulässig,
 - a. wenn die Leistung nach ihrer Eigenart nur von einem beschränkten Kreis von Unternehmen in geeigneter Weise ausgeführt werden kann, besonders wenn außergewöhnliche Zuverlässigkeit oder Leistungsfähigkeit (z. B. Erfahrung, technische Einrichtungen oder fachkundige Arbeitskräfte) erforderlich ist,
 - b. wenn die Bearbeitung des Angebots wegen der Eigenart der Leistung einen außergewöhnlich hohen Aufwand erfordert.



Leistungsverzeichnisse für Bauarbeiten in Deutschland



VOB/A Allgemeine Bestimmungen für die Vergabe von Bauleistungen

§7 (1)



1. Die Leistung ist eindeutig und so erschöpfend zu beschreiben, dass alle Bewerber die Beschreibung im gleichen Sinne verstehen müssen und ihre Preise sicher und ohne umfangreiche Vorarbeiten berechnen können. ...
3. Dem Auftragnehmer darf kein ungewöhnliches Wagnis aufgebürdet werden für Umstände und Ereignisse, auf die er keinen Einfluss hat und deren Einwirkung auf die Preise und Fristen nicht im Voraus schätzen kann. ...
4. Bedarfspositionen sind grundsätzlich nicht in die Leistungsbeschreibung aufzunehmen. Angehängte Stundenlohnarbeiten dürfen nur in dem unbedingt erforderlichen Umfang in die Leistungsbeschreibung aufgenommen werden. ...

Leistungsverzeichnisse für Bauarbeiten in Deutschland



VOB/A Allgemeine Bestimmungen für die Vergabe von Bauleistungen

§7 (4) Technische Spezifikationen

Die technischen Spezifikationen sind in den Vergabeunterlagen zu formulieren:

1. entweder unter Bezugnahme auf die im Anhang TS definierten technischen Spezifikationen in der Rangfolge

- a) nationale Normen, mit denen europäische Normen umgesetzt werden
- b) europäische, technische Zulassungen
- c) gemeinsame technische Spezifikationen
- d) internationale Normen und andere technische Bezugssysteme, die von europäischen Normungsgremien erarbeitet wurden oder
- e) falls solche Normen oder Spezifikationen fehlen, nationale Normen, nationale technische Zulassungen oder nationale technische Spezifikationen für die Planung, Berechnung und Ausführung von Bauwerken und deren Einsatz von Produkten.



Jede Bezugnahme ist mit dem Zusatz „oder gleichwertig“ zu versehen.

Leistungsverzeichnisse für Bauarbeiten in Deutschland



VOB/B Allgemeine Vertragsbedingungen für die Ausführung von Bauleistungen



§8 (3), (4)

- (3) In den Vergabeunterlagen ist vorzuschreiben, dass die Allgemeinen Vertragsbedingungen für die Ausführung von Bauleistungen (VOB/B) und die Allgemeinen Technischen Vertragsbedingungen für Bauleistungen (VOB/C) Bestandteile des Vertrags werden. ...
- (4) Die Allgemeinen Vertragsbedingungen bleiben grundsätzlich unverändert. ...

Leistungsverzeichnisse für Bauarbeiten in Deutschland



VOB/C Allgemeine Technische Vertragsbedingungen für Bauleistungen

0 Hinweise für das Aufstellen von Leistungsverzeichnissen



0.1 Angaben zur Baustelle

0.2 Angaben zur Ausführung

1 Geltungsbereich | ATV DIN 18299 „Allgemeine Regelungen für Bauarbeiten jeder Art“

2 Stoffe | Bauteile (Lieferrn, abladen, vorhalten, lagern...)

3 Nebenleistungen | Besondere Leistungen

Leistungsverzeichnisse für Bauarbeiten in Deutschland



Positionen
Langtext | Kurztext

- | | |
|--|---|
| 1. Allgemeine Beschreibung | Beschreibung, Vorgang, Leistung,
Gegenstand der Position, ggf. Zulage für... |
| 2. Güteklasse, Qualitätsanforderung | z.B. BSH I, NH II, Bodenklasse 3 bis 5 |
| 3. Erschwernisse | z.B. diagonal verlegt |
| 4. Abmessungen | anzugebende Einheiten:
- bei Metallbau, Fassade mm
- bei Haustechnik mm
- bei Maßen bis 10cm mm
- bei Maßen von 10cm-10m cm
- bei Maßen über 10m m
Angabemodus: Breite x Länge x Höhe |
| 5. Aufteilung | z.B. bei Fensterelementen |
| 6. Hinweis für Abrechnung, Aufmaß, Leistungsumfang | z.B. „die Verglasung SSK 3 wird gesondert vergütet“ |
| 7. Erzeugnis | z.B. „Fabrikat ABCABC o.glw.“ |



Leistungsverzeichnisse für Bauarbeiten in Deutschland



Positionen

Dynamische Baudatenbank
STLB-Bau (Dr. Schiller)

sirAdos (WEKA)



Trennwand Einfachständer, einfach
beplankt Gipskarton d=125mm

Nichttragende innere Trennwand DIN 4103-1 als Montagewand, Einbaubereich 1, Höhe bis 2,5m, Wanddicke 125mm, bewertetes Schalldämmmaß 47 db DIN 4109, umlaufende Anschlüsse starr, Unterkonstruktion aus verzinkten Stahlblechprofilen, als Metalleinfachständerwerk, CM 100, einfach beplankt, Ständerachsabstand 625 mm, Beplankung aus Gipskartonplatten (GKB) DIN 18180, Plattendicke 12,5 mm, befestigen mit Schnellbauschrauben DIN 18182-2, Fugen füllen, sichtbare Befestigungsmittel und Fugen der äußeren Plattenlage spachteln, Dämmschicht aus mineralischem Faserdämmstoff, DIN 18165-1, in Platten, Wärmeleitfähigkeitsgruppe 035, Dämmschichtdicke 40 mm

GK-Montagewand, CW100/125,
1x12,5, Min40

Gipskartonplatten-Montagewand,
bestehend aus:

- einfachem Ständerwerk aus verzinkten Stahlprofilen, einschließlich Anschlussdichtung an andere Bauteile
- beidseitiger Beplankung mit Gipskartonplatten, einschl. starrem Anschluss mit Anspachtelung an andere Bauteile. Schraubenköpfe und Fugen verspachteln, als Grundlage für Malerarbeiten
- plattenförmiger Dämmschicht aus Mineralfaser, dicht und abgleitsicher im Zwischenraum eingebaut.

Profile: CM/UW 100/50(40)/0,6
Beplankung: je 1x12,5mm
Dämmdicke: 40mm
Dämmlagen: ...
Mindestrohndichte: 40kg/m³
Schalldämmung: R_w, R₄₇ dB
Wanddicke: 125 mm
Angeb. Fabrikat: ...

Leistungsverzeichnisse für Bauarbeiten in Deutschland



Positionen

Datenstrukturen

Dynamische Baudatenbank,
STLB- Bau

Herausgegeben vom GAEB, in
Zusammenarbeit mit dem DIN,
Technik Dr. Schiller
(rel.) neutral

Texte Heinze Bau Office

Produktehersteller
nicht neutral

sirAdos

WEKA
rel. neutral

Freie Positionssammlungen

Einbindung in Bürostruktur
schwierig, personengebunden

Gepflegte Positionssammlungen



Leistungsverzeichnisse für Bauarbeiten in Deutschland



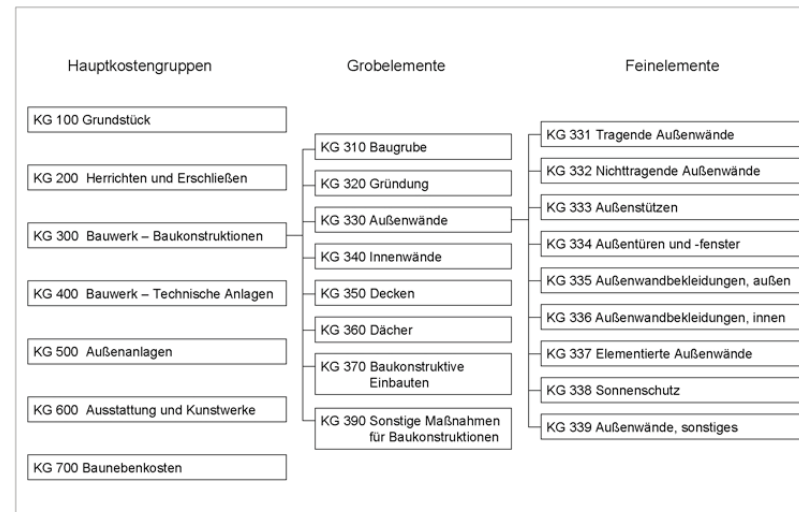
Leistungsphasen nach HOAI	Kostenkennwerte oder Preise	Anmerkungen
1. Grundlagenermittlung	Kostenkennwerte wie €/Nutzeinheit, €/Raumeinheit, €/Grundfläche	Im Kostenrahmen müssen innerhalb der Gesamtkosten mindestens die Bauwerkskosten gesondert ausgewiesen werden
2. Vorplanung 3. Entwurfsplanung 4. Genehmigungsplanung	Kostenkennwerte wie €/Nutzeinheit, €/Raumeinheit, €/Grundfläche, €/Bauelement (Mengengerüste oder Bauelementekatalog)	nach DIN 276-1 müssen Kostenermittlungen nach der Kostengliederung, bei der Kostenschätzung mindestens bis zur 1. Ebene und bei der Kostenberechnung mindestens bis zur 2. Ebene, oder ausführungorientiert, z.B. nach Leistungsbereichen, unterteilt werden
5. Ausführungsplanung 6. Vorbereitung und Vergabe 7. Mitwirkung und Vergabe 8. Objektüberwachung	Einheitspreise in der Leistungsbeschreibung mit Leistungsverzeichnis als €/Einheit Pauschalpreis für den gesamten Leistungsumfang des Bauvertrags möglich	Gliederung nach Leistungsbereichen, Standardleistungskatalog sowie VOB/B und VOB/C Bezugseinheiten der Leistungspositionen in Ausschreibung, Vergabe und Abrechnung unterscheiden sich grundsätzlich von denen der Kostenkennwerte in der Planung, z.B. der Kostenberechnung
9. Objektbetreuung	Kostenkennwerte wie €/Nutzeinheit, €/Raumeinheit, €/Grundfläche, €/Bauelemente	Kostenfeststellung zu Kostenkennwerten wird mindestens bis in die 3. Ebene der Kostengliederung unterteilt

Leistungsverzeichnisse für Bauarbeiten in Deutschland



Kostengruppen

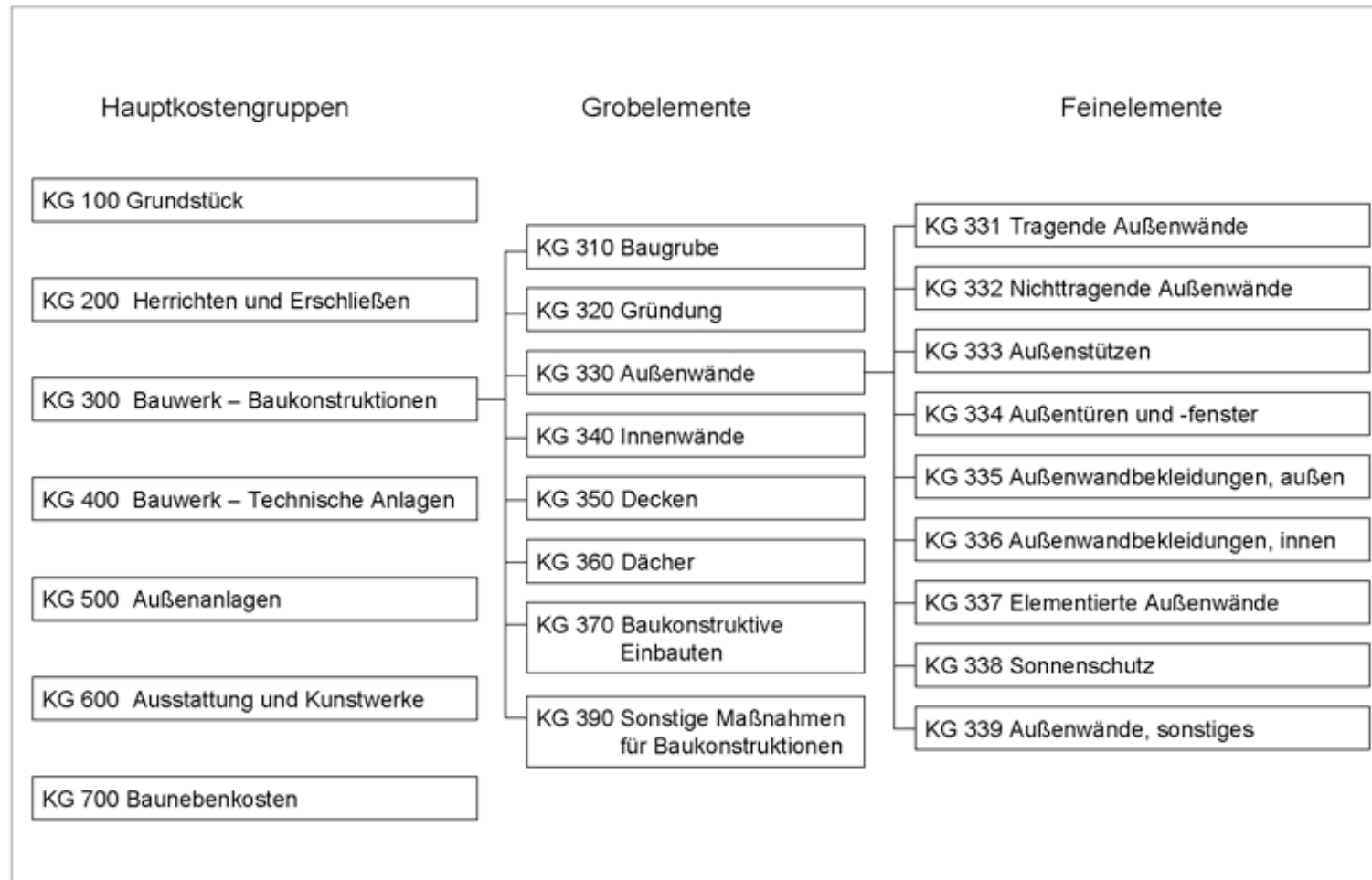
Grobelemente | Feinelemente
nach
DIN 276



Element	Nr	Info	Kurz	KG	PS	Faktor	ME	EP	GP	Flächenanteil	Schicht
Basissdaten											
Übersicht											
134523611 IW NH-Dispersion auf GK/Gipsdiele	10340304...	Putz	Beschichtung, Putz, innen, NH-Dispersion	345		1,000	m ²	3,80	3,80	1,00	2
	10340304...	Putz	Beschichtung, Putz, innen, NH-Disp, Leib.	345		0,100	m	1,90	0,19	1,00	1
	Sonstige Leistungen										
	10340900...	Putz	Beschichtung, Treppenhaus, Mehrkosten	345	E	1,000	m ²	1,73		0,00	4
	10340900...	Putz	Nassraum, fungizid, Mehrkosten	345	E	1,000	m ²	1,00		0,00	5
	10340900...	Putz	Beschichtung, dunkle Tönung, Mehrkosten	345	E	1,000	m ²	1,40		0,00	6
	Vorbereitende Arbeiten										
	10340011...	Putz	Putz absäuern	345		0,400	m ²	2,35	0,94	0,00	8
	10340010...	Putz	Staubschutz, Gegenstände	345		0,200	m ²	2,57	0,51	0,00	9
	10340300...	Putz	Innenfläche vorbereiten	345	E	1,000	m ²	0,84		0,00	10
	10340300...	Putz	Putz vorbereiten, NH-Basis	345	E	1,000	m ²	2,18	2,18	0,00	11
			Nettosumme							7,62	

Leistungsverzeichnisse für Bauarbeiten in Deutschland

Kostengruppen nach DIN 276



Leistungsverzeichnisse für Bauarbeiten in Deutschland



BKI Baukosteninformationszentrum
Deutscher Architektenkammern GmbH

Leistungsverzeichnisse für Bauarbeiten in Deutschland



Kunstmuseum Ravensburg | Lederer Ragnasdottir Oei, Stuttgart | Deutscher Architekturpreis 2013

Herzlichen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!